

Szüneteltetés, lakatlan ingatlan ügyintézése

Tájékoztatjuk, hogy lakatlan ingatlannak minősül az az ingatlan, amelyet sem a tulajdonos, sem más életvitelszerűen nem használ, így települési háztartási- és egyéb hulladék nem keletkezik. A lakatlan ingatlan tulajdonosa mentesül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj üritési díjának megfizetése alól.

A mentesítési kérelmet Társaságunknak a „MOHU_hulladékgazdálkodási-közszolgáltatás-szüneteltetésének-bejelentése-” formanyomtatványon kell bejelenteni. A bejelentő formanyomtatvány elérhető az **Ügyfélszolgálat/Letölthető dokumentumok/ MOHU dokumentumtár - Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetésének bejelentése** letöltésével. A bejelentést követő hónaptól nem kerül kiszámlázásra a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj. Levelezési címünk: GEO-Csobánc Kft. 8300 Tapolca, Halápi utca 33., e-mail címünk: ugyfelszolgalat@geo-tapolca.hu

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett szolgáltatás igénybevétele egyhuzamban legalább 60 napra, de legfeljebb 1 év időtartamra szüneteltethető, a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal megelőzően kezdeményezhető:

a) azon az ingatlanon, amelynek használója azt legalább 60 napot meghaladó időtartamban, megszakítás nélkül nem lakja, nem használja, egyéb módon nem hasznosítja és az ingatlanban más részére sem lakhatást, sem egyéb hasznosítási lehetőséget nem biztosít és emiatt ott hulladék nem keletkezik;

b) abban az esetben, ha az ingatlant egyedül használó természetes személy önmaga ellátására képtelen, és nappali ellátásáról igazolható módon más helyen gondoskodnak; valamint

c) abban az esetben, ha az ingatlan használója elhunyt és adott ingatlan a haláleset miatt lakatlanná vált, a szüneteltetés szabályai alkalmazandók, azzal az eltéréssel, hogy a szolgáltatás azonnal szüneteltethető. A szüneteltetés elindításához szükséges a vélelmezett örökös nevére a szolgáltatás átíratása, melyhez a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevétele” nyomtatvány is töltendő.

A szüneteltetés újra kezdeményezhető - a szüneteltetésre vonatkozó igény bejelentésének szabályai szerint - legfeljebb egy évre, a korábbi szüneteltetés igazolása mellett. Kezdeményezés hiányában a szolgáltatás, a szüneteltetés előtti feltételekkel automatikusan újraindul.

Szüneteltetés egy számlázási ciklusban egyszer kérhető. A szüneteltetési ideje alatt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység részeként biztosított egyéb szolgáltatások (lomtalanítás, zöldhulladék szállítás, elkülönített hulladékszállítás, komposztáló igénylése) nem vehetők igénybe.

Természetes személy: köteles az ingatlan használaton kívüliségét a szüneteltetési időszak lejártát követő 30 napon belül az ingatlanon elhelyezett víz vagy villamos energia közmű tekintetében kiadott, nulla fogyasztást mutató számla vagy az adott szolgáltató által kiállított, minimális fogyasztást igazoló dokumentum benyújtásával igazolni a Területi Szolgáltató felé. A minimális fogyasztás igazolása érdekében vízfogyasztás esetén a fogyasztás mértéke legfeljebb 0,5 m³/hó, míg villamosenergia-fogyasztás esetén legfeljebb 50 kWh/hó lehet. Amennyiben az Ügyfél nem igazolja az ingatlan használaton kívüliségét a fentieknek megfelelően, akkor ezen időszakra visszamenőleg kiszámlázásra kerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj. Különös szabály: a 2025.03.01. napja előtt igénybe vett szüneteltetés esetén a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezései irányadóak.

Gazdálkodó szervezet akkor szüneteltetheti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételét, ha a tevékenysége igazolhatóan szünetel, vagy valamely telephely (fióktelep) vonatkozásában a tevékenység szüneteltetésre kerül, illetőleg az időszakos tevékenység vagy működés egyéb hitelt érdemlő módon (pl. a terület közigazgatási határán belül illetékes jegyző által, adott ingatlan címre kiállított igazolással, határozattal) igazolható.

Társasházi közösségi előfizetőként a közösségi szolgáltatást csak abban az esetben van lehetőség szüneteltetni, amennyiben megfelelő dokumentumokkal igazolják, hogy a társasház építési-bontási munkálatok miatt teljesen lakatlan.

A nevelési-oktatási intézmény, valamint a szakképző intézmény egészére vagy valamely telephelyére vonatkozóan a szolgáltatás szüneteltethető, ha az a nyári iskolai szünet idejére esik, és legfeljebb 60 napig tart. További feltétel, hogy az adott időszakban sem az intézményben, sem annak telephelyén ne tartózkodjanak az intézmény munkatársai, és ott munkavégzés ne történjen.

Ha a szüneteltetés feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó köteles a területi szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni, melynek elérhetősége megtalálható az alábbi weboldalon: <https://mohu.hu/kozszolgaltatas/teruleti-szolgaltato-kereso>

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által végzett adatkezelésekről szóló részletes tájékoztatók megtekinthetők a www.mohu.hu weboldalon, és kérésre nyomtatott formában is elérhetők.